Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 44				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**34 272,04**	**Расходы в 2022г.**	**297 653,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 693,44**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**1,56**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**5 761,77**		
Тариф по ТР с 01.03.2022г.	руб.	**4,67**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2022г.	руб.	**17 248,36**		
Начисления от провайдеров	руб.	**57 160,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**184 007,18**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**275 439,22**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-22 213,78**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Установка металлической входной двери	шт	1,00	27 250,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	28.02.2022г.№247
Замена шарового крана ЦО	шт	1,00	14 719,00			подвал	ООО "Анри"	31.05.2022 № 686
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	14 719,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6111
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 576,00		кв.62	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9113
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 576,00		кв.62	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9114
Услуги по обследованию несущей стены дома	усл	1,00		20 000,00		11-й этаж	Индекс-приволжье	сентябрь 2022г.
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		2 689,00		кв.13,19	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12167
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.14	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12189
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		6 559,00		подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№02
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	78,12/37	207 209,00			подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№21
Итого выполнено работ на сумму:			263 897,00	33 756,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**297 653,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.